

El presente documento recoge los datos fundamentales sobre este fondo que el inversor debe conocer. No se trata de material de promoción comercial. La ley exige que se facilite esta información para ayudarle a comprender la naturaleza del fondo y los riesgos que comporta invertir en él. Es aconsejable que lea el documento para poder tomar una decisión fundada sobre la conveniencia o no de invertir en él.

LYXOR UCITS ETF FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe - D-EUR (el "Fondo")

ISIN: FR0010833558 - Fondo de inversión colectiva con domicilio en FRANCIA (FCP)

Gestionado por Lyxor International Asset Management ("LIAM").

Objetivos y política de inversión

El objetivo de inversión es replicar la evolución tanto al alza como a la baja del Índice EPRA EUROPE NET RTN IDX (código Bloomberg: NEPRA) (el "Índice de referencia"), representativo de los valores hipotecarios cotizados en bolsa y de los fondos de inversión inmobiliaria (REIT) del mercado europeo.

Le nivel esperado de error de seguimiento (tracking error) "expost" en condiciones normales de mercado es del 0,08%.

El Fondo pretende lograr su objetivo a través de la replicación indirecta, es decir, mediante la celebración de un contrato de permuta financiera extrabursátil (instrumento financiero a plazo, el "IFP"). El Fondo invertirá en una cartera diversificada de renta variable internacional, cuya rentabilidad se cambiará por la rentabilidad del Índice de Referencia mediante el IFP.

La composición actualizada de la cartera de inversión del Fondo se indica en el sitio web . Además, el valor liquidativo indicativo se publica en las páginas de Reuters y Bloomberg del Fondo y puede aparecer asimismo en los sitios webs de los mercados de cotización del Fondo.

El Fondo invierte de forma permanente al menos el 75% de sus activos en valores que cumplen los requisitos de los PEA.

La moneda de la participación es el euro (EUR).

- **Instrumentos financieros en los que invierte:** IFP, acciones internacionales, OICVM, otros instrumentos financieros.
- **Período de inversión recomendado:** este fondo puede no ser adecuado para inversores que prevean retirar su dinero en un plazo de tiempo inferior a cinco años.
- **Clasificación:** Renta variable de los países de la Unión Europea.
- **Política de dividendos:** El Fondo distribuye y/o reinvierte sus importes a repartir.
- **Valor liquidativo:** diariamente siempre que los mercados de cotización estén abiertos y que las órdenes se puedan procesar.
- **Reembolsos:** los inversores pueden solicitar el reembolso de sus participaciones en el mercado primario cada día de valoración antes de las 15.30 (hora de Europa Central) y vender sus participaciones en el mercado secundario en cualquier momento durante las horas de apertura en los mercados donde cotiza el Fondo.

Perfil de riesgo y remuneración



La categoría de riesgo mencionada anteriormente se basa en los datos históricos y no representa la categorización futura. Por lo tanto, la estimación del riesgo puede no ser un indicador confiable del riesgo futuro y puede variar a lo largo del tiempo. La categoría más baja no representa una inversión libre de riesgos. El Fondo se clasifica en la categoría 7 debido a su exposición al Índice de Referencia. La categoría 7 indica que es posible que se produzca una pérdida muy importante o incluso total de capital, de forma repentina en condiciones normales del mercado, y el valor de su inversión puede oscilar de forma sustancial y rápida cada día, tanto al alza o a la baja.

Riesgos importantes del OICVM no reflejados por el índice incluido anteriormente que pueden conllevar una disminución del valor liquidativo del Fondo y que el Fondo está autorizado a mencionar en este documento (para más información sobre los riesgos, consulte la sección "Perfil de riesgo" del folleto):

- **Riesgo de contrapartida:** El Fondo está expuesto al riesgo de quiebra o de cualquier otra clase de incumplimiento por parte de cualquier contrapartida con la cual hubiera formalizado un acuerdo o una operación. De conformidad con la legislación sobre OICVM, este riesgo no podrá superar el 10% del activo total del Fondo, para una contrapartida dada.
- **Riesgo ligado a la utilización de instrumentos derivados:** A fin de alcanzar su objetivo de inversión, el Fondo utilizará Instrumentos Financieros a plazo ("IFP") que le permitirán lograr la rentabilidad del Índice de Referencia. Estos IFP podrían verse afectados por distintos riesgos, como cambios en la legislación y/o la normativa, incluidos los fiscales.

Gastos

Los gastos que usted soporta están destinados a sufragar los costes de gestión del Fondo, incluidos los costes de comercialización y distribución. Estos gastos reducen el potencial de rentabilidad de su inversión.

Para obtener información adicional sobre los gastos, consulte el apartado Gastos en el Folleto del Fondo, disponible en la dirección www.lyxoretf.com.

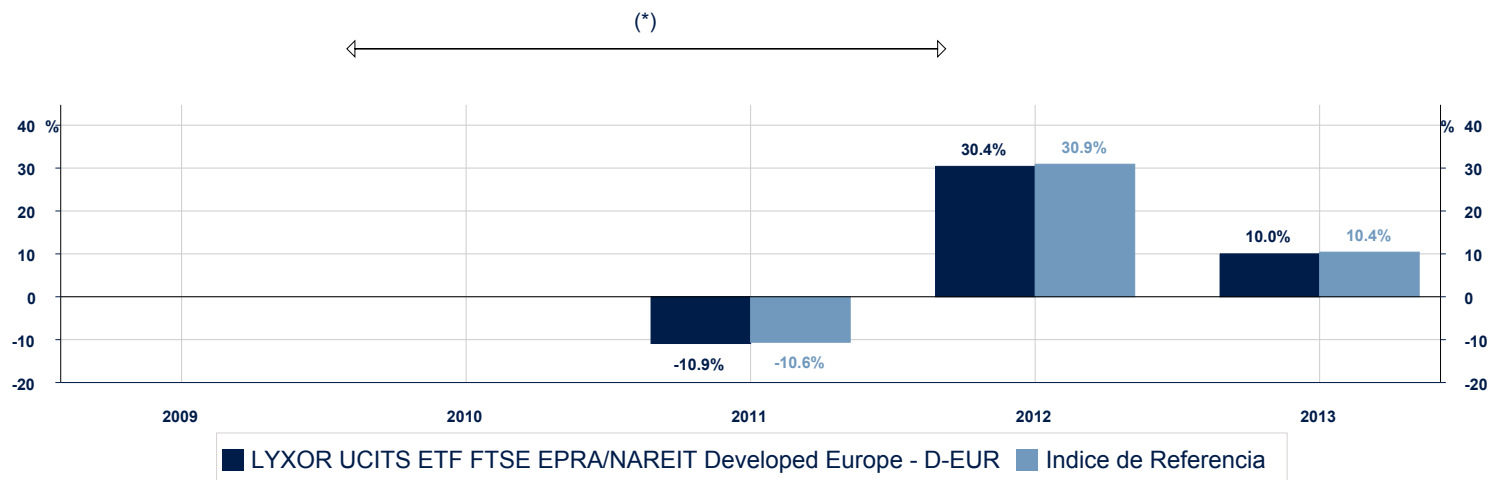
Gastos no recurrentes percibidos con anterioridad o con posterioridad a la inversión	
Gastos de entrada aplicables solo en el mercado primario:	Como máximo, (i) 50.000 euros por solicitud de suscripción y, de ser mayor, (ii) 5% del valor liquidativo por participación multiplicado por la cantidad de participaciones suscritas.
Gastos de salida aplicables solo en el mercado primario:	Como máximo, (i) 50.000 euros por solicitud de reembolso y, de ser mayor, (ii) 5% del valor liquidativo por participación multiplicado por la cantidad de participaciones reembolsadas.
En el mercado primario, este es el máximo que puede detrarse de su capital antes de proceder a su inversión o abonar el producto de la inversión. Es posible que en algunos casos el inversor deba pagar un importe inferior. El inversor puede solicitar a su asesor financiero o a su distribuidor el importe exacto de los gastos de entrada y salida.	
Al invertir en las bolsas de valores en las que cotiza el Fondo, no se aplicarán gastos de entrada o de salida, pero podrán aplicarse otros, tales como las comisiones de corretaje.	
Gastos detrídos del fondo a lo largo de un año	
Gastos corrientes:	0,40%
Este porcentaje se calcula después de los gastos efectuados para el ejercicio cerrado en mayo de 2013 (impuestos incluidos, en su caso) y puede variar de un año a otro. No incluye las comisiones de rentabilidad ni los costes de transacción, excepto en caso de que el Fondo pague gastos de entrada o de salida cuando compre o venda participaciones o acciones de otro organismo de inversión colectiva.	
Gastos detrídos del Fondo en determinadas condiciones específicas	
Comisión de rentabilidad:	Cero

Rentabilidad histórica

La rentabilidad histórica no constituye una indicación fiable de la rentabilidad futura.

La rentabilidad se indica en euros (EUR), tras la deducción de todos los gastos detrídos del Fondo.

El Fondo fue creado el 11 de enero de 2010.

RENTABILIDAD ANUAL DE LYXOR UCITS ETF FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe - D-EUR (en %)

(*) Hasta el 20/03/2012, el Índice de Referencia del Fondo era el MSCI Europe Real Estate Price Return

Información práctica

- **Depositario:** Société Générale
- **Fiscalidad:** La legislación tributaria vigente en el Estado miembro en el que esté domiciliado el Fondo puede afectar a los inversores.
- **Información adicional:** La información sobre el valor liquidativo y sobre otras clases de participaciones o acciones (según corresponda), se encuentra disponible en www.lyxoretf.com.

El Folleto del Fondo, el último informe anual y el semestral se encuentran disponibles en francés e inglés de forma gratuita y previa solicitud en LIAM, 17, Cours Valmy, Tour Société Générale 92800 Puteaux.

LIAM únicamente incurrirá en responsabilidad por las declaraciones contenidas en el presente documento que resulten engañosas, inexactas o incoherentes frente a las correspondientes partes del folleto del Fondo.

LIAM y el Fondo están autorizados en Francia y están regulados por la AMF.

Los presentes datos fundamentales para el inversor son exactos a 19 de febrero de 2014.