

Il presente documento contiene le informazioni chiave di cui tutti gli investitori devono disporre in relazione a questo fondo. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni contenute nel presente documento, richieste dalla legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire la natura di questo fondo e i rischi ad esso connessi. Si raccomanda di prenderne visione, in modo da operare una scelta informata in merito all'opportunità di investire.

LYXOR UCITS ETF FTSE EPRA/NAREIT UNITED STATES - D-EUR (il "Fondo")

ISIN: FR0010833566 - Fondo Comune di Investimento domiciliato in FRANCIA (FCI)

Gestito da Lyxor International Asset Management ("LIAM")

Obiettivi e politica d'investimento

L'obiettivo d'investimento è di replicare l'andamento al rialzo o al ribasso dell'Indice EPRA/NAREIT US NET \$ (codice Bloomberg: TRNUSU) ("l'Indice di riferimento"), rappresentativo delle società immobiliari quotate sul mercato statunitense.

Il livello previsto di "tracking error" ex post in condizioni di mercato normali è pari allo 0,10%.

Il Fondo cerca di conseguire il suo obiettivo attraverso una replica indiretta, cioè stipulando un contratto di swap (strumento finanziario a termine o "IFT") negoziato over-the-counter. Il Fondo investirà in un portafoglio diversificato di azioni internazionali, il cui rendimento verrà scambiato con quello dell'Indice di riferimento mediante lo strumento finanziario a termine.

La composizione aggiornata del portafoglio d'investimento del Fondo è indicata sul sito www.lyxoretf.com. Inoltre, il valore di liquidazione indicativo è riportato sulle pagine Reuters e Bloomberg del Fondo e può altresì essere indicato sui siti Internet dei mercati di quotazione del Fondo.

La valuta della quota è l'Euro (EUR).

- **Strumenti finanziari investiti:** azioni internazionali, IFT, OICVM, altri strumenti finanziari.
- **Periodo d'investimento consigliato:** questo Fondo potrebbe non convenire agli investitori che prevedono di ritirare il proprio conferimento in un periodo di tempo inferiore a 5 anni.
- **Classificazione:** Azioni internazionali.
- **Politica dei dividendi:** Il Fondo distribuisce e/o reinveste le proprie somme distribuibili.
- **Valore di liquidazione:** calcolato giornalmente, purché i mercati di quotazione siano aperti e sia possibile far fronte agli ordini.
- **Rimborso:** Gli investitori possono chiedere il rimborso delle proprie quote sul mercato primario entro le ore 18.30 di ogni giorno di valutazione e vendere le proprie quote sul mercato secondario in qualsiasi momento durante l'orario di apertura delle piazze di quotazione del Fondo.

Profilo di rischio e di rendimento



La categoria di rischio selezionata si basa su dati storici e non è rappresentativa di future categorizzazioni. Di conseguenza, questa stima dei rischi potrebbe non essere un indicatore affidabile dei rischi futuri e potrebbe essere soggetta a variazioni nel tempo. La categoria più bassa non indica un investimento esente da rischi. Il Fondo è stato classificato nella categoria 6 a seguito della sua esposizione all'Indice di riferimento. La categoria 6 indica che, in normali condizioni di mercato, è possibile subire una forte perdita del capitale; il valore dell'investimento può cambiare in modo sostanziale e registrare variazioni giornaliere al rialzo o al ribasso alquanto rapide e ampie.

Rischi importanti per l'OICVM non presi in considerazione nel suddetto indicatore e che possono comportare una diminuzione del valore di liquidazione del Fondo e che il Fondo è autorizzato a riportare nel presente documento (per maggiori informazioni sui rischi, fare riferimento alla sezione Profilo di rischio del prospetto):

- **Rischio di controparte:** Il Fondo è esposto al rischio di fallimento, o ad ogni altro tipo d'inadempienza della controparte legato a qualsiasi negoziazione in cui il Fondo abbia preso parte. In conformità alla normativa sugli OICVM, per una controparte data, tale rischio non può superare il 10% del patrimonio netto totale del Fondo.
- **Rischio legato all'utilizzo di strumenti finanziari a termine:** Al fine di raggiungere il proprio obiettivo d'investimento, il Fondo fa ricorso a Strumenti finanziari a termine negoziati over-the-counter, i quali replicano il rendimento dell'Indice di riferimento. Gli strumenti finanziari a termine possono essere interessati da diversi rischi, quali modifiche apportate alle leggi e/o normative, comprese quelle fiscali.

Spese

Le spese da voi corrisposte consentono di coprire i costi di gestione del Fondo, compresi i costi di promozione e distribuzione. Tali spese riducono la performance potenziale del vostro investimento.

Per ulteriori informazioni sulle spese, si rimandano gli investitori alla sezione Spese del prospetto del Fondo, disponibile presso www.lyxoretf.com.

Spese una tantum prelevate prima o dopo l'investimento	
Spesa di sottoscrizione applicabile solo sul mercato primario:	L'importo massimo tra (i) 50.000 euro per richiesta di sottoscrizione e (ii) il 5% del valore patrimoniale netto per quota moltiplicato per il numero di quote sottoscritte.
Spesa di rimborso applicabile solo sul mercato primario:	L'importo massimo tra (i) 50.000 euro per richiesta di rimborso e (ii) 5% del valore patrimoniale netto per quota moltiplicato per il numero di quote rimborsate.
Sul mercato primario, si tratta della percentuale massima che può essere prelevata dal vostro capitale prima che venga investito o prima che il rendimento del vostro investimento venga distribuito. In alcuni casi, l'investitore può pagare meno. L'investitore può chiedere al proprio consulente finanziario o distributore l'importo esatto delle spese di sottoscrizione e di rimborso. Quando l'investimento è effettuato su una borsa valori su cui è quotato il Fondo, non vengono applicate spese di sottoscrizione/rimborso; tuttavia potrebbero essere applicate eventuali commissioni d'intermediazione.	
Spese prelevate dal Fondo in un anno	
Spese correnti:	0,40 %
Questa percentuale è calcolata in base alle spese sostenute per l'esercizio chiuso a maggio 2014 (tasse incluse, se del caso) e può variare da un anno all'altro. La percentuale non comprende le commissioni di performance e le spese di transazione, tranne in caso di spese di sottoscrizione e/o rimborso pagate dal Fondo quando acquista o vende quote o azioni di un altro organismo d'investimento collettivo.	
Spese prelevate dal Fondo a determinate condizioni particolari	
Commissione di performance:	Nessuno

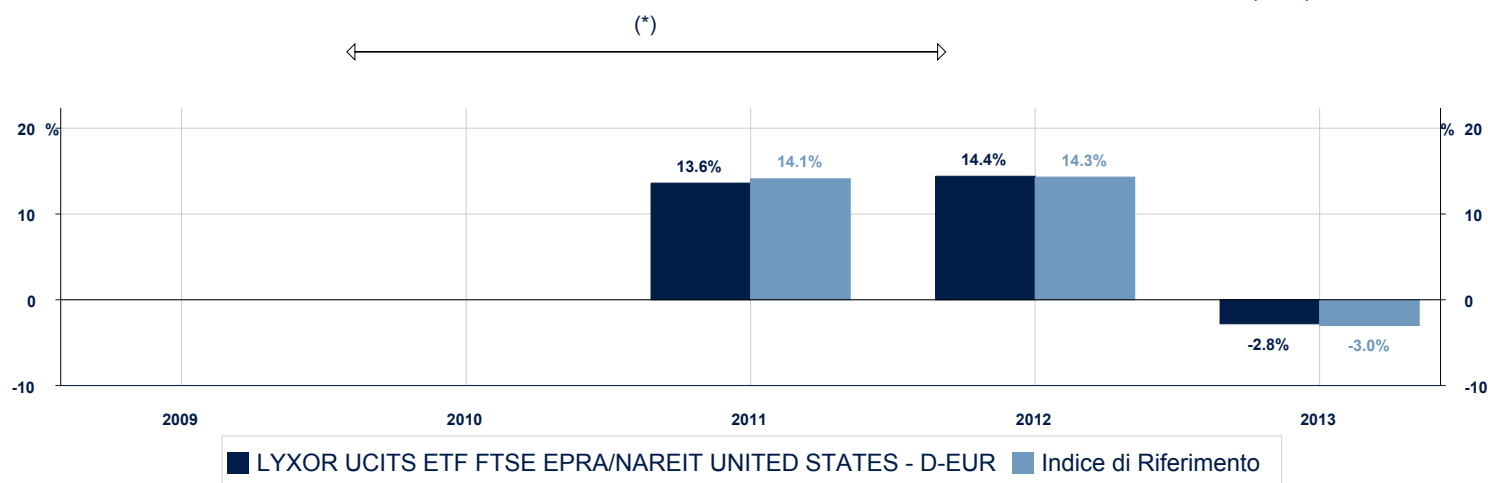
Risultati ottenuti nel passato

Le performance passate non sono un indicatore affidabile delle performance future.

La performance è indicata in euro (EUR), al netto di tutte le spese a carico del Fondo.

Il Fondo è stato creato il 11 gennaio 2010.

PERFORMANCE ANNUA DI LYXOR UCITS ETF FTSE EPRA/NAREIT UNITED STATES - D-EUR (in %)



(*) Fino al 20/03/2012, l'Indice di riferimento del Fondo era il MSCI USA Real Estate Price Return

Informazioni pratiche

- **Depositario:** Société Générale
- **Regime fiscale:** La normativa fiscale applicabile nello Stato membro in cui il Fondo è domiciliato può avere conseguenze per gli investitori.
- **Informazioni supplementari:** Il valore patrimoniale netto (NAV) e altre informazioni relative alle categorie di quote o azioni (se del caso), sono reperibili sul sito Web www.lyxoretf.com.

Il Prospetto del Fondo, le ultime relazioni annuale e semestrali sono disponibili in lingua francese e inglese, su richiesta e a titolo gratuito, presso la società LIAM, 17, Cours Valmy, Tour Société Générale 92800 Puteaux.

LIAM può essere ritenuta responsabile esclusivamente sulla base delle dichiarazioni contenute nel presente documento che risultano fuorvianti, inesatte o incoerenti rispetto alle corrispondenti parti del prospetto per il Fondo.

LIAM e il Fondo sono autorizzati in Francia e sottoposti al controllo dell'AMF.

Le informazioni chiave per gli investitori qui presentate sono esatte alla data dell'01/08/2014.